



2020-01-01

Avtal om anslutning av vattensprinklersystem till allmänt ledningsnät för dricksvatten (fyll i gula fält samt signera)

Detta avtal gäller tillsammans med Täby kommuns ABVA (Allmänna bestämmelser för användande av Täby kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning).

Mellan den allmänna VA-anläggningen i Täby kommun (huvudman), och _____ (fastighetsägare) såsom ägare till fastigheten _____, är följande avtal träffat.

Anslutning

Huvudmannen ger fastighetsägaren rätt att enligt bifogad skiss ansluta ett vattensprinklersystem för brandbekämpning på fastigheten _____. Ange något av följande alternativ (markera med ett X för valt alternativ):

- Befintlig servis nyttjas för vattensprinklersystem, **ingen dimensionsförändring**
- Befintlig servis nyttjas för vattensprinklersystem, **dimensionsförändring**

Råd och anvisningar för anslutning av vattensprinklersystem finns i Svenska Brandskyddsföreningens publikation SBF 142:1. Dimensionering av vattensprinklersystem ska utföras av fastighetsägaren.

Skyddsmodul mot återströmning (återströmningsskydd)

Vattensprinklersystemet ska förses med återströmningsskydd enligt gällande standard, som finns beskriven i Svenskt Vattens publikation P88. För vattensprinklersystem utan tillsatser ska återströmningsskydd skydda mot lägst vätskekategori 3, det vill säga skyddsmodul klass CA ska tillämpas. För vattensprinklersystem med tillsatser ska återströmningsskydd skydda mot lägst vätskekategori 4, det vill säga skyddsmodul klass BA ska tillämpas.

Ange något av följande alternativ (markera med ett X för valt alternativ):

- Vattensprinklersystem med tryckstegring, skyddsmodul AA (fritt luftgap)
- Vattensprinklersystem med tillsatser, skyddsmodul BA
- Vattensprinklersystem utan tillsatser, skyddsmodul CA

Avgift för anslutning av vattensprinklersystem

Fastighetsägaren ska erlägga en avgift som täcker alla huvudmannens kostnader för anslutning av vattensprinklersystem till den allmänna VA-anläggningen.

Årlig avgift

Vattensprinklersystem ansluts normalt inte via vattenmätare, vilket gör att en fast årlig avgift tas ut för att täcka huvudmannens driftkostnader.

Genomspolning och cirkulation

Fastighetsägaren förbinder sig att följa leverantörens anvisningar för genomspolning av och cirkulation i vattensprinklersystemet. Utförda åtgärder ska journalföras. Huvudmannen har rätt att granska journalförda handlingar.



2020-01-01

Funktionsprov

Fastighetsägaren förbinder sig att minst en gång per år funktionsprova vattensprinklerssystemet, inklusive återströmningsskyddet. Funktionsprov av vattensprinklerssystemet ska följa anvisningar i Svenska Brandskyddsföreningens publikation SBF 142:1. Funktionsprov av återströmningsskyddet ska följa leverantörens anvisningar. Genomförda funktionsprov ska journalföras. Huvudmannen har rätt att granska journalförda handlingar.

Avtalets upphörande

Fastighetsägaren får säga upp detta avtal med en uppsägningstid av tolv månader. Huvudmannen får, utöver för fall som avses under rubriken fastighetsöverlåtelse nedan, likaledes med en uppsägningstid av tolv månader, säga upp avtalet. Detta kan bli aktuellt om fastighetsägaren i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelser enligt avtalet.

Om den allmänna VA-anläggningen ändras så att fastighetsägarens vattensprinklerssystem blir en säkerhetsrisk för den allmänna VA-anläggningen, eller så att vattensprinklerssystemet inte längre utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom den allmänna VA-anläggningen, kan dock avtalet omedelbart sägas upp.

I samband med avtalets upphörande kan huvudmannen behöva vidta åtgärder för att återställa den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren vid tidpunkten för avtalets upphörande ska stå för kostnaderna för dessa åtgärder.

Fastighetsöverlåtelse

Vid överlåtelse av fastigheten är fastighetsägaren enligt ABVA skyldig att till huvudmannen anmäla överlåtelsen. Huvudmannen har i samband med fastighetsöverlåtelse rätt att säga upp avtalet med en uppsägningstid av tre månader.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort & datum

Ort & datum

VA-huvudman

Fastighetsägare

Namnförtydligande VA-huvudman

Namnförtydligande fastighetsägare